

## Műszaki tartalom

Balatonmáriafürdő, Ady Endre u.  
59 lakásos társasház terveihez

### Általános szerkezeti adatok:

Alapozás: beton kútalapokon nyugvó vasbeton talpgerendák

Talajnedvesség elleni szigetelés:  
1 réteg PVC műanyag vastaglemez szigetelés

Külső falazat: Knauf falvázrendszerre rögzített Knauf Aquapanel építőlemez , 18cm ásványgyapot hőszigeteléssel

Belső teherhordó szerkezet: acél szerkezetű pillérváz

Lakáselválasztó falak: 10 cm vastag téglafalazat, rajta mindkét oldalról, 5 cm Isover Akusto hangelnyelő anyag, továbbá 1-1 cm Phone Star hangszigetelő lap. Erre kerül oldalanként 5-5 cm Isover Akusto hangelnyelő anyag, illetve 2-2 réteg gipszkarton burkolat

Teherhordó födém: előregyártott vasbeton födémlemből készült födém szerkezet. Erre kerül 2 cm fagyapot lépéshang elleni szigetelés, illetve 2 cm Phone Star hangszigetelés.

Belmagasság: Minimum 250 cm

Áthidalók: Monolit vasbeton, acél gerenda

Lépcső: Acél szerkezetű lépcső, kibetonozott acél tálca lépcsőfokokkal

Korlátok: Pálcás acél korlátelemek

Fedés: Lapostető, 2 % lejtéssel, 25 cm lejtésképző hőszigeteléssel, UV álló PVC vízszigeteléssel, mechanikai rögzítéssel

Válaszfalak: Szerelt válaszfalak, Knauf rendszerben

Nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok és erkélyajtók, lakások bejárati ajtaja acélborítású, biztonsági ajtó.

## Lakások:

Burkolatok: Konyha, étkező helyiségekben  
Nappali és szobák: I. oszt. minőségű 7mm vtg laminált parketta bruttó 2.600 Ft/m<sup>2</sup> anyagköltség határig széles választékban.  
Fürdő: csempeburkolat 2 m magasságig, bruttó 3.500 Ft/m<sup>2</sup> egységáron  
WC: csempeburkolat 1,5 m magasságig, bruttó 3.500 Ft/m<sup>2</sup> egységáron

Belső festés: Oldalfalak glettelése és festése disperziós belső falfestékkel, fehér színben

Belső ajtók: Utólag szerelhető dekorfóliázott tele ajtók, több színben választható bruttó 60.000.- Forint értékben

Szaniterek: Alföldi Porcelángyár termékei kerülnek beépítésre, 1 db kád 1 db mosdókagyló szifontakaróval, 1db WC csésze, 1db falba rejtett öblítő tartályos WC, 1db WC ülőke, 1db kézmosó

Csapterlepek, szerelvények:  
Fürdőszobában 1 db egykaros kádtöltő csapterlep zuhanyrózsával, 1db egykaros mosdó csapterlep, 1 db mosógép víz-csatorna csatlakozás, wc-ben 1db egykaros kézmosó csapterlep; a konyhában 1db mosogató csapterlep csatlakozás, 1db mosogatógép csatlakozás.

Szaniterek, csapterlepek bruttó egységárai:

Mofém Mambo5 mosdó csapterlep aut. leeresztő	13 300 Ft/db
Mofém Mambo5 kádcsapterlep szettel	17 200 Ft/db
M-acryl Avo 160x70-es fürdőkád lábbal	38 900 Ft/db
Styron automata kádszifon	5 700 Ft/db
Jika Cubito 65cm mosdó	24 650 Ft/db
Alföldi kézmosó 4123 40x25	5 460 Ft/db
Mosdórögzítő csavar	590 Ft/db
Saval fali wc/mély 7056	13 850 Ft/db
Kadett wc-ülőke	3 470 Ft/db
Styron krómozott műanyag csőszifon	2 490 Ft/db
Zuhanykabin	69 000 Ft/db

Fűtés: Egyedi szabályozású, szoba-termosztát vezérléssel ellátott egyedileg mért elektromos fűtőfóliával kialakított padlófűtés  
Minden egyes lakó a fűtést önállóan vezérelheti igény szintjének megfelelően az év bármely hónapjában  
Lakásonként hűtő, fűtő klíma.

Melegvíz: A melegvizet lakásenként elektromos melegvíztermelő berendezés látja el, méretezett puffertartály kapacitással.

Szellőzés: A belső fekvésű helyiségekben villanykapcsolóval működő elektromos szellőző ventilátorok kerülnek elhelyezésre.

Elektromos szerelés: Helyiségenként 1db kapcsolós egy darab lámpa csatlakozás, a fürdőben tükörvilágítás csatlakozás kerül kiépítésre; a nappaliba 4 db, a szobákban 3db dugaljkiállást, a nappaliba 1db antenna dugaljkiállást helyezünk el; a konyhában +3db dugaljkiállást, tűzhely- és sütőcsatlakozás kerül kiépítésre; a lakásokban 1db kaputelefon, 1db ajtócsengő, 1db telefon- és internet csatlakozás készül. Teraszon 1db világítás csatlakozást és 1db dugaljkiállást helyezünk el.

Kültér: A közlekedő utak és parkoló felületek szürke térkő burkolatot kapnak  
A bejárást elektromos kapu biztosítja.