

## **Műszaki tartalom**

Balatonmáriafürdő, Ady Endre u.  
29 lakásos társasház terveihez

### Általános szerkezeti adatok:

Alapozás: beton cölöpalapokon nyugvó vasbeton talpgerendák

Talajnedvesség elleni szigetelés:  
1 réteg PVC műanyag vastaglemez szigetelés

Külső falazat: Monolit vasbeton falszerkezet, Leier kéregelemes rendszerrel, 25 cm PS hab hőszigeteléssel

Belső teherhordó szerkezet: Monolit vasbeton falszerkezet, Leier kéregelemes rendszerrel

Lakáselválasztó falak: Monolit vasbeton falszerkezet, Leier kéregelemes rendszerrel

Teherhordó födém: Monolit vasbeton födém szerkezet, Leier kéregelemes rendszerrel, 5 cm lépésálló PS hab hanglágú usztatóréteggel, 6 cm esztrich aljzattal  
Belmagasság: 261 cm

Áthidalók: Monolit vasbeton,

Lépcső: Előregyártott vasbeton lépcsőszerkezet

Korlátok: Pálcás acél korlátelelemek

Fedés: Lapostető, 2 % lejtéssel, 25 cm lejtésképző hőszigeteléssel, UV álló PVC vízszigeteléssel, kavicsolt leterheléssel rögzítve

Válaszfalak: 10 cm vastag vázkerámia téglá válaszfal elem

Nyílászárók: 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok és erkélyajtók, lakások bejárati ajtaja acélborítású, biztonsági ajtó.

## Lakások:

Burkolatok: Konyha, étkező helyiségekben  
Nappali és szobák: I. oszt. minőségű 7mm vtg laminált parketta  
bruttó 3.600 Ft/m<sup>2</sup> anyagköltség határig széles választékban.  
Fürdő: csempeburkolat 2 m magasságig, bruttó 5.500 Ft/m<sup>2</sup>  
egységáron WC: csempeburkolat 1,5 m magasságig, bruttó 5.500  
Ft/m<sup>2</sup> egységáron

Belső  
festés: Oldalfalak glettelése és festése diszperziós belső falfestékkel, fehér  
színben

Belső ajtók: Utólag szerelhető dekorfóliázott tele ajtók, több színben választható bruttó  
60.000.- Forint értékben

Szaniterek: Alföldi Porcelángyár termékei kerülnek beépítésre, 1 db kád 1 db  
mosdókagyló szifontakaróval, 1db WC csésze, 1db falba rejtett öblítő  
tartályos WC, 1db WC ülőke, 1db kézmosó

Csapterlepek, szerelvények:  
Fürdőszobában 1 db egykaros kádtöltő csapterlep zuhanyrózsával, 1db  
egykaros mosdó csapterlep, 1 db mosógép víz-csatorna csatlakozás, wc-  
ben 1db egykaros kézmosó csapterlep; a konyhában 1db mosogató  
csapterlep csatlakozás, 1db mosogatógép csatlakozás.

Szaniterek, csapterlepek bruttó egységárai:

Mofém Mambo5 mosdó csapterlep aut. leeresztő	19 300 Ft/db
Mofém Mambo5 kádcapterlep szettel	19 200 Ft/db
M-acryl Avo 160x70-es fürdőkád lábbal	39 900 Ft/db
Styron automata kádszifon	7 700 Ft/db
Jika Cubito 65cm mosdó	29 650 Ft/db
Alföldi kézmosó 4123 40x25	8 460 Ft/db
Mosdórögztítő csavar	590 Ft/db
Saval fali wc/mély 7056	19 850 Ft/db
Kadett wc-ülőke	5 470 Ft/db
Styron krómozott műanyag csőszifon	4 490 Ft/db
Zuhanykabin	79 000 Ft/db

Fűtés: Egyedi szabályozású, szoba-termosztát vezérléssel ellátott egyedileg mért házközponti levegő-víz hőszivattyús fűtés, mennyezetfűtés hőleadással

Hűtés: Egyedi szabályozású, szoba-termosztát vezérléssel ellátott egyedileg mért házközponti levegő-víz hőszivattyús hűtés, mennyezethűtés hőleadással

Melegvíz: A melegvizet házközponti levegő-víz hőszivattyús gépészeti rendszer állítja elő, a melegvíz tárolására méretezett puffertartályok szolgálnak. A melegvíz fogyasztás egyedileg mért.

Szellőzés: A belső ekvésű helyiségekben villanykapcsolóval működő elektromos szellőző ventilátorok kerülnek elhelyezésre.

Elektromos szerelés: Helyiségenként 1db kapcsolókiállítás és egy darab lámpa csatlakozás, a fürdőben tükörvilágítás csatlakozás kerül kiépítésre; a nappaliba 4 db, a szobákban 3db dugaljkiállást, a nappaliba 1db antenna dugaljkiállást helyezünk el; a konyhában +3db dugaljkiállást, tűzhely- és sütőcsatlakozás kerül kiépítésre; a lakásokban 1db kaputelefon, 1db ajtócsengő, 1db telefon- és internet csatlakozás készül. Teraszon 1db világítás csatlakozást és 1db dugaljkiállást helyezünk el.

Kültér: A közlekedő utak és parkoló felületek szürke térkő burkolatot kapnak  
A bejárást elektromos kapu biztosítja.